

**UCHWAŁA NR XIX/.../2026
RADY GMINY ŁUBIANKA**

z dnia 29 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o finansowe wsparcie z Funduszu
Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego na realizację inwestycji mieszkaniowej w
ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. z 2026 r. poz. 511) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na złożenie przez Gminę Łubianka wniosku do Banku Gospodarstwa Krajowego o udzielenie finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat na realizację inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanych na działce nr 346/7 oraz 346/8 w miejscowości Warszewice, która będzie prowadzona przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Kujawy i Pomorze sp. z o.o.

§ 2. Upoważnia się Wójt Gminy Łubianka do:

- 1) podpisania wniosku, o którym mowa w § 1,
- 2) złożenia wszelkich oświadczeń i dokumentów wymaganych przez Bank Gospodarstwa Krajowego,
- 3) prowadzenia dalszych czynności związanych z realizacją inwestycji oraz rozliczeniem otrzymanego wsparcia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójt Gminy Łubianka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt Gminy
(-) Dagna Całbecka**

Uzasadnienie

Gmina Łubianka jest udziałowcem Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Kujawy i Pomorze sp. z o.o., której celem statutowym jest budowa mieszkań o umiarkowanym czynszu, z opcją dojścia do własności, przeznaczonych dla mieszkańców gmin uczestniczących w tym przedsięwzięciu. Realizacja inwestycji mieszkaniowej na terenie gminy stanowi ważny element poprawy lokalnych warunków mieszkaniowych oraz umożliwienie zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób o umiarkowanych dochodach.

Planowane przez SIM KZN Kujawy i Pomorze sp. z o.o. inwestycje mieszkaniowe będą realizowane m.in. przy udziale bezzwrotnego wsparcia z Funduszu Dopłat, o który (zgodnie z obowiązującymi przepisami) może ubiegać się tylko gmina. Uzyskanie bezzwrotnego dofinansowania z Funduszu Dopłat znacząco obniża nakłady finansowe niezbędne do realizacji inwestycji oraz wpłynie na ekonomiczne ukształtowanie czynszów, co przełoży się na większą dostępność mieszkań dla przyszłych najemców. Uzyskanie środków z Funduszu Dopłat jest zatem istotnym elementem montażu finansowego zadania realizowanego przez Spółkę na rzecz Gminy Łubianka.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Gminie Łubianka formalne złożenie wniosku o wsparcie finansowe, co jest niezbędnym etapem procedury ubiegania się o środki z Funduszu Dopłat dla planowanego w Gminie Łubianka przedsięwzięcia inwestycyjnego dotyczącego budownictwa mieszkaniowego. Po złożeniu wniosku o wsparcie z Funduszu Dopłat a przed zawarciem umowy z BGK niezbędne będzie zawarcie umowy ze Spółką. Umowa ta jest wymagana przez BGK i określi zasady współpracy między gminą a spółką i regulacje dot. przekazania spółce przez Gminę kwoty uzyskanej z Funduszu Dopłat jako wkład pieniężny na realizację konkretnej inwestycji.

Projektowana w Gminie Łubianka zabudowa ma odpowiadać na zapotrzebowanie mieszkańców na lokale mieszkalne o wysokim standardzie użytkowym, przy jednoczesnym zachowaniu przystępności finansowej. Lokale będą przeznaczone na wynajem dla osób i rodzin nieposiadających zdolności kredytowej do zakupu własnego mieszkania na rynku komercyjnym, ale posiadających możliwości regularnego opłacania czynszu.

Mając na uwadze powyższe wnoszę jak we wstępie.