

WRI.271.3.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Gmina Łubianka zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łubianka”

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Niniejsze postępowanie realizowane jest w trybie zapytania ofertowego poza Ustawą PZP w związku z szacowaną wartością zamówienia poniżej 170 000 złotych.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łubianka”.
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji dla 52 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnych z normą PN-EN12566-3+A2:2013 lub nowszą (urządzenia muszą posiadać znak CE).
3. Przydomowe oczyszczalnie ścieków muszą być tak zaprojektowane, aby każda oczyszczalnia była technicznie dostosowana do warunków geologicznych i hydrologicznych występujących na działkach ewidencyjnych, na których planowane są oczyszczalnie.
4. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje zakup map zasadniczych dla każdego gospodarstwa w ilościach niezbędnych do przygotowania dokumentacji, wykonanie badań geologicznych gruntu dla każdej oczyszczalni (1 odwiert min. 4 m głębokości w miejscu drenażu) i sporządzenie dokumentacji geotechnicznej przez osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania prac geologicznych.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia wizji lokalnej każdej projektowanej oczyszczalni. Na ustaloną lokalizację przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z miejscami włączeń (przyłącze kanalizacyjne oraz zasilanie elektryczne) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na kopii egzemplarza mapy podpis właściciela nieruchomości z adnotacją o zaakceptowaniu planowanej lokalizacji.
6. Przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, pozwoleń, opinii wynikających z przepisów prawa, w celu prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji inwestycji oraz uzyskania zgłoszenia budowy oraz zgłoszenia wodnoprawnego.

7. Wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem wymaganych zaświadczeń, decyzji, zgłoszeń ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca w dokumentacji projektowej nie może używać nazw własnych materiałów i urządzeń, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Dokumentacja musi uwzględniać kluczowe elementy mające znaczenie dla urządzenia oraz opisywać równowagę poprzez jasne wskazanie minimalnych parametrów w celu dokonania pozytywnej oceny urządzeń już na etapie wyboru wykonawcy robót.
9. Wykonawca w dniu podpisania umowy otrzyma wykaz nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia.
10. Zakres dokumentacji obejmuje przekazanie w wersji papierowej odrębnie dla każdej oczyszczalni:
 - projekt zagospodarowania terenu (4 egz.),
 - projekt architektoniczno budowlany (4 egz.)
 - projekt wykonawczy (4 egz.)
 - opinię geotechniczną (2 egz.)
 - kosztorys inwestorski (1 egz.)
 - przedmiar robót (1 egz.)
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (1 egz.).Dokumenty należy dostarczyć również w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD.
11. Po przekazaniu dokumentacji Zamawiający nabywa prawa autorskie i majątkowe do projektu.
12. Dokumentacja zostanie opracowana przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia do projektowania.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzorowania i wnoszenia uwag do opracowanych dokumentów na każdym etapie ich tworzenia.

IV. Kod CPV

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

V. Termin realizacji zamówienia: 24.07.2026 r.

VI. Kryteria oceny ofert:

1. Wybór oferty dokonany zostanie w oparciu o następujące kryterium:
Cena brutto – 100%.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

3. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. odwołanie, skarga.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
5. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

VII. Termin i miejsce składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Łubianka lub przesłać pocztą tradycyjną na adres: Aleja Jana Pawła II 8, 87-152 Łubianka lub przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: przetargi@lubianka.pl do 11.05.2026 r. do godz. 9.00 (liczy się data wpływu).
2. Osoby wyznaczone do kontaktu: Mirosław Jakubski, Z-ca Kierownika Wydziału Inwestycji i Rozwoju tel. 508-221-380.

VIII. Oferta musi zawierać:

Wypełniony, podpisany formularz ofertowy

z up. WÓJTA
Adam Kierzkowski
Kierownik
Wydziału Inwestycji i Rozwoju

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Klauzula informacyjna RODO.
3. Projekt umowy