

WÓJT
Gminy Łubianka
WIR.6220.10.2025

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 71, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940, 1535), a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, po rozpatrzeniu wniosku Państwa Mariana, Aleksandry, Idy, Piotra, Pawła i Jakuba Romanowskich, reprezentowanych przez Pełnomocnika: Pana Jędrzeja Dobrowolskiego, ul. Trybowskiego 5/13, 85-796 Bydgoszcz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działkach 335/22, 335/23, 335/24, 335/25, 335/26, 335/27 położonych w obrębie Zamek Bierzglowski gmina Łubianka**

orzekam co następuje:

- I. Ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: **Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działkach 335/22, 335/23, 335/24, 335/25, 335/26, 335/27 położonych w obrębie Zamek Bierzglowski gmina Łubianka** i jednocześnie określam:
 1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotem inwestycji jest budowa 12 budynków mieszkalnych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek ewid. nr: 335/22, 335/23, 335/24, 335/25, 335/26, 335/27 obręb Zamek Bierzglowski, gmina Łubianka, powiat toruński.
 2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 - 1) Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych,

proceed exclusively during the day, i.e. in hours 6:00-22:00. These works may not interfere with night rest.

- 2) In order to ensure the safety of the ground and groundwater before contamination with substances of inorganic origin, during the implementation of the investment, use exclusively of reliable equipment and monitor possible leaks of substances of inorganic origin, which may occur as a result of a failure and ensure the availability of sorbents. In the event of a leak of substances of inorganic origin, contaminated soil or used sorbent should be collected and handed over to authorized recipients of waste.
- 3) At the stage of implementation and operation, determine the places for the storage of generated waste.
- 4) Waste should be stored selectively, in a way taking into account their physico-chemical properties (containers, tanks, drums, silos, bags, bags, packages, pallets etc.), in designated places, ensuring their regular collection by authorized entities.
- 5) The investment should be carried out without felling and removal of trees and shrubs.
- 6) Trees and shrubs (trees and shrubs) remaining in the vicinity of the works should be protected during the execution of the works against accidental damage, in particular in the following way:
 - planned construction, the implementation of which requires the execution of deep excavations under the foundations, to be planned at a distance of at least 5 m from the boundaries of plots with identification numbers: 9/48, 334/1, 335/11, 335/12, 335/13 within the Zamek Bierzgowski estate,
 - paths on the site with a width of at least 5 m, along the boundaries of plots adjacent to plots with identification numbers: 9/48, 334/1, 335/11, 335/12, 335/13 within the Zamek Bierzgowski estate, to be treated as active biologically with the possibility of localizing small architecture,
 - hedges to be introduced from the side of plots with identification numbers: 9/48, 334/1, 335/11, 335/12, 335/13 within the Zamek Bierzgowski estate to be carried out without a retaining wall, or with a retaining wall sunk to a maximum depth of 20 cm,
 - at the stage of implementation of construction in the paths on the site with a width of at least 5 m, along the boundaries of plots adjacent to plots with identification numbers: 9/48, 334/1, 335/11, 335/12, 335/13 within the Zamek Bierzgowski estate, not to organize routes of passage and places for the storage of construction materials,

- na etapie realizacji zabudowy w pasach terenu o szerokości minimum 5 m, wzdłuż granic działek sąsiadujących z działkami ewid. nr: 9/48, 334/1, 335/11, 335/12, 335/13 obręb Zamek Bierzgłowski, czasowe wykopy na instalacje prowadzić ręcznie i w możliwie krótkim okresie czasu lub wykonać metodą tunelową.
- 7) Drzewa i krzewy pozostające w zasięgu prac zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, w tym przed:
- możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni,
 - fizycznym uszkodzeniem krzewów poprzez wygradzenie obszaru występowania krzewów,
 - przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia tych wykopów,
 - mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.
- 8) Każdorazowo przed podjęciem prac przeprowadzić kontrolę terenu robót, w tym wykopów pod kątem uwięzionych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności wypuszczać w innym, bezpiecznym miejscu. Kontrole te prowadzić mogą, np. pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym i nie wymaga to wprowadzenia odrębnego nadzoru przyrodniczego.
- 9) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
- 10) W ramach inwestycji zapewnić wykonanie nasadzeń liniowych zieleni (drzew i krzewów) gatunków rodzimych co najmniej wzdłuż zachodniej granicy działek ewid. nr: 335/23 i 335/24 obręb Zamek Bierzgłowski.
- 11) W celu ochrony krajobrazu przy planowaniu i realizacji zabudowy zagospodarowania terenu uwzględnić poniższe zalecenia:

- zapewnić minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na poziomie około 50% dla poszczególnych działek ewidencyjnych,
- stosować możliwie jednolitą kolorystykę elewacji i dachów budynków,
- stosować możliwe jednorodną stylistykę, uwzględniającą w szczególności rodzaj zastosowanych materiałów i ich kolorystykę,
- nie wprowadzać obcych stylistycznie elementów konstrukcyjnych i zdobniczych budynków, w szczególności charakterystycznych dla innych regionów kraju np. chaty góralskie, budynki w stylu zamkowym,
- w miarę możliwości stosować materiały wykończeniowe pochodzenia naturalnego takich jak drewno, kamień, cegła,
- przy realizacji budynków stosować stonowaną kolorystykę elewacji, tynki w barwach pastelowych, w szczególności odcienie: bieli, szarości i beżu,
- stosować pokrycia dachowe o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcienie: terakoty, bordo, brązu, szarości, czerni. Wykluczyć stosowanie barw intensywnych i jaskrawych.

- 12) W przypadku stosowania oświetlenia terenu, ograniczyć je do niezbędnego minimum oraz wykorzystywać niskoemisyjne w zakresie promieniowania UV źródła światła z jednoczesnym zastosowaniem opraw kierunkowych, skupiających strumień światła ku dołowi, dążąc do spełnienia wymogu $ULOR=0\%$.
- 13) Należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji lub awarii sprzętu.
- 14) Place postojowe środków transportu i maszyn budowlanych lokalizować na szczelnej, utwardzonej nawierzchni.
- 15) Zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
- 16) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie przedsięwzięcia.
- 17) Ścieki bytowe w fazie eksploatacji należy kierować do szczelnych zbiorników.

- 18) Podczas projektowania należy przyjąć rozwiązania technologiczne przyjazne środowisku tj. eliminujące lub ograniczające wpływ inwestycji na środowisko gruntowo-wodne.
 - 19) W fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy przeciwdziałać zaistnieniu zdarzeń stwarzających możliwość wystąpienia zanieczyszczeń wód podziemnych, a ewentualne rozlania lub wycieki natychmiast usunąć.
 - 20) Przy realizacji i eksploatacji zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe należy uwzględnić wymagane odległości wyznaczone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.),
 - 21) Na terenie planowanej inwestycji należy zachować odległość od istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

W przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikających z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np.

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

4. **Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.**
5. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.
6. Stwierdzam brak konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.
7. Stwierdzam brak konieczności określenia wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych. Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem przemysłowym.

II. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Państwo Marian, Aleksandra, Ida, Piotr, Paweł i Jakub Romanowscy, reprezentowani przez Pełnomocnika: Pana Jędrzeja Dobrowolskiego, ul. Trybowskiego 5/13, 85-796 Bydgoszcz, pismem z dn. 30.09.2025 r. (data wpływu: 06.10.2025 r.), złożyli wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działkach 335/22, 335/23, 335/24, 335/25, 335/26, 335/27 położonych w obrębie Zamek Bierzgłowski gmina Łubianka**. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymagana jest do złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustalenie warunków zabudowy dla powyższego przedsięwzięcia, a następnie decyzji o pozwoleniu na budowę. Na podstawie ww. wniosku Wójt Gminy Łubianka wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym poinformował w obwieszczeniu z dnia 20.10.2025 r.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku dokumentacją Wójt Gminy Łubianka zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) tj.: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy”. Planowana inwestycja będzie realizowana w granicach formy ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), tj. Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej, na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa 12 budynków mieszkalnych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek ewid. nr: 335/22, 335/23, 335/24, 335/25, 335/26, 335/27 obręb Zamek Bierzgłowski, gmina Łubianka, powiat toruński. Powierzchnia pojedynczej zabudowy mieszkaniowej wynosi ok. 300 m². Dodatkowo, dla każdego z 12 budynków mieszkalnych przewidziano budowę garażu w bryle budynku, o powierzchni do około 50 m² oraz dwa miejsca parkingowe o

powierzchni 25 m² łącznie. Powierzchnia chodników, podjazdów do garaży w obrębie jednej działki wyniesie około 100 m². W związku z powyższym, powierzchnia garaży i miejsc postojowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dla całej inwestycji wyniesie około 0,21 ha. Dopuszcza się realizację inwestycji w etapach, poprzez wydzielenie z całego zakresu inwestycji części zamierzenia mogących samodzielnie funkcjonować i ich realizowanie niezależnie przez różnych Inwestorów, w oparciu o uzyskane niezależnie decyzje o warunkach zabudowy lub/i decyzje o pozwoleniu na budowę, w oparciu o jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach uzyskaną dla całej inwestycji i całego terenu objętego wnioskiem.

W/w działka inwestycyjna znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej, na terenie którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr XII/267/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej. W związku z tym konieczne jest respektowanie zakazów wynikających z w/w położenia.

Projektowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na obszarze, który nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka.

Wójt Gminy Łubianka przeanalizował wszystkie warianty przedstawione w dokumentacji. Z przeprowadzonej analizy wnika, że najkorzystniejszym, z uwagi na wpływ na środowisko jest wariant, który został zaproponowany przez Wnioskodawcę jako wariant do realizacji.

Wójt Gminy Łubianka, pismem z dnia 23.10.2025 r., znak WIR.6220.10.2025, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia, o czym strony postępowania zostały poinformowane obwieszczeniem Wójta Gminy Łubianka z dn. 28.10.2025 r. znak WIR.6220.10.2025.

Wójt Gminy Łubianka, obwieszczeniem znak WIR.6220.10.2025, dnia 27.10.2025 r. podał po publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. W terminie od dnia 28.10.2025 r. – 26.11.2025 r. nie wpłynęły żadne uwagi, ani wnioski w sprawie prowadzonego postępowania.

Wójt Gminy Łubianka obwieszczeniem z dnia 09.04.2026 r. poinformował strony postępowania o uzyskaniu wszystkich wymaganych opinii oraz uzgodnień.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu w opinii znak: NNZ.403.5.4.2025 z dnia 05.11.2025 r., po zapoznaniu się z przedłożonymi materiałami, w tym raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, stwierdził, że planowana inwestycja ze względu na ochronę środowiska i zdrowie ludzi może być zrealizowana przy spełnieniu określonych warunków, które zostały uwzględnione w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W dniu 02.03.2026 r. Wójt Gminy Łubianka przekazał Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Toruniu uzupełnienie raportu o oddziaływaniu na środowisko, jakie złożył pan Jędrzej Dobrowolski. W piśmie z dnia 06.03.2026 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu podtrzymał swoją opinię z dnia 05.11.2025 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu wskazał, że planuje się dostarczanie wody na potrzeby funkcjonowania przedmiotowych domów poprzez przyłącza do projektowanej gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników na nieczystości płynne o pojemności do 10 m³ bądź do przydomowych oczyszczalni ścieków. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu podkreślił, że przy realizacji

i eksploatacji studni i zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe należy uwzględnić wymagane odległości wyznaczone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.).

Na terenie osiedla mieszkalnego powstawać będą wyłącznie odpady komunalne, które będą gromadzone w kontenerach w sposób selektywny, a następnie będą przekazywane podmiotom uprawnionym do ich odbioru. Wody opadowe i roztopowe z dachów projektowanych budynków i terenów utwardzonych będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Planuje się wykonanie zbiorników retencyjnych na w/w wody.

W celu ograniczenia do minimum zagrożenia związanego z zanieczyszczeniem wód i gruntu należy zastosować rozwiązania technologiczne, projektowe i organizacyjne, które pozwolą na ochronę środowiska wodno-gruntowego. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją planowane zamierzenie w trakcie realizacji i funkcjonowania nie będzie stanowić źródła ponadnormatywnego oddziaływania dla środowiska, a standardy jakości środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu zostaną dotrzymane.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu - Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie, po zapoznaniu się wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami w tym z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił warunki, które zostały zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Powyższa opinia została zawarta w postanowieniu Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu - Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie znak: GR.ZZŚ.4900.15.2025.WL z dn. 17.11.2025 r. W dniu 02.03.2026 r. Wójt Gminy Łubianka przekazał Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Toruniu uzupełnienie raportu o oddziaływaniu na środowisko, jakie złożył pan Jędrzej Dobrowolski. W piśmie z dnia 10.03.2026 r. (data wpływu 09.04.2026 r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu podtrzymał swoją opinię z dnia 17.11.2025 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lutego 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) stwierdził iż przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- JCWP PLRW 200010291623 (Struga Łysomicka ze Strugą Papowską Małą),
- JCWPd PLGW 200039.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu stwierdził, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych ustanowionych dla analizowanych jednolitych części wód podziemnych. Planowane prace nie stanowią zagrożenia dla JCWPd.

W związku z powyższym uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu uznał, że nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lutego 2023 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 28.11.2025 r. wezwał Wójta Gminy Łubianka do uzupełnienia i uszczegółowienia Raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z czym Wójt Gminy Łubianka wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Pismem z dn. 20.01.2026 r. pan Jędrzej

Dobrowolski złożył wyjaśnienia, które Wójt Gminy Łubianka przedłożył Regionalnemu Dyrektorowi Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 26.01.2026 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 24.02.2026 r., znak: WOO.4221.349.2025.JO.2 uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił warunki, które zostały zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Nie przewiduje się przekroczeń standardów jakości powietrza, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonym raporcie zostały przedstawione rozwiązania minimalizujące i ograniczające oddziaływanie na środowisko.

Wszelkie uciążliwości związane z etapem realizacji mają charakter okresowy i ustępują z chwilą zakończenia budowy. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji i proponowane rozwiązania nie przewiduje się, aby eksploatacja mogła spowodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska. Zakres inwestycji nie będzie w istotny sposób wpływać na klimat.

Z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska, funkcjonowanie osiedla nie powinno stanowić uciążliwości. Przewiduje się, że ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej będzie na pomijalnie niskim poziomie.

W oparciu o dokumentację Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy stwierdził, że wnioskowane zadanie nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przeanalizował ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania. Biorąc pod uwagę iż faza realizacji jest przejściowa i krótkotrwała oraz rodzaj i zakres zamierzenia, można stwierdzić, że eksploatacja nie spowoduje kumulowania się oddziaływań.

Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29.01.2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138 t.j.).

W oparciu o dokumentację Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy stwierdził, że celem wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie. W związku z obecnością potencjalnych siedlisk ptaków na terenie zamierzenia, wskazano na potrzebę rozpoczęcia prac budowlanych poza okresem lęgowym ptaków lub pod nadzorem ornitologa.

Realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej oraz środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Nie stwierdza się również negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko.

Na podstawie analizy przedłożonych dokumentów Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy uzgodnił w opiniowanym zakresie inwestycję określając warunki, które zostały zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, nie stwierdza się konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88

ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko pod warunkiem, że zostaną zachowane warunki zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz raporcie o oddziaływaniu na środowisku. Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, a także właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy Łubianka w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Wójta Gminy Łubianka. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się, ani skargi do sądu administracyjnego.

podpisano elektronicznie:
z up. Wójta Gminy Łubianka
Daniel Kasprowicz
kierownik Wydziału Infrastruktury,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawcy poprzez Pełnomocnika,
2. Pozostałe strony postępowania,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu, ul. Szosa Bydgoska 1, 87-100 Toruń,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 3, 87-100 Toruń.

Sprawę prowadzi: Maria Wójcik, tel. 730-703-446, maria.wojcik@lubianka.pl