

WRI.271.8.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Gmina Łubianka zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania:

„Opracowanie projektu budowlano - wykonawczego izolacji pionowej i poziomej budynku pałacu w Warszewicach wpisanego do rejestru zabytków- nr A/79, dz.nr 78/11, 78/12

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Niniejsze postępowanie realizowane jest w trybie zapytania ofertowego poza Ustawą PZP w związku z szacowaną wartością zamówienia poniżej 170 000 złotych.

III.Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu technicznego i wykonawczego izolacji przeciwwilgociowej budynku pałacu w Warszewicach wpisanego do rejestru zabytków- nr A/79 dz. nr 78/11, 78/12

1. Projekt musi zawierać następujące elementy :
 - projekt wykonania izolacji poziomej i pionowej ścian zewnętrznych całego budynku,
 - projekt wykonania izolacji pionowej i poziomej ścian wewnętrznych w piwnicy budynku,
 - projekt wykonania izolacji poziomej posadzek w piwnicy.
2. Zakres dokumentacji: Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD:
 - projekt zagospodarowania terenu (4 egz.),
 - projekt architektoniczno-budowlany (4 egz.),
 - projekt techniczny (4 egz.),
 - projekt wykonawczy (4 egz.)
 - kosztorys inwestorski (1 egz.),
 - przedmiar robót (1 egz.),
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (1 egz.)
3. Po przekazania dokumentacji Zamawiający nabywa prawa autorskie i majątkowe do projektu.
4. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, zezwolenia celem przygotowania i sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa w tym uzgodnienie i uzyskanie decyzji od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu
5. Opracowana dokumentacja będzie spełniać wymogi zawarte w ustawie z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881), rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

6. Dokumentacja zostanie opracowana przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia do projektowania.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzorowania i wnoszenia uwag do opracowanych dokumentów na każdym etapie ich tworzenia.

IV. Nazwa i kod CPV – Wspólnego Słownika Zamówień:

71220000-6 – usługi projektowe

V. Termin realizacji zamówienia:

1. **30.03.2026r**

VI. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert wykonali należycie co najmniej jedną usługę projektową - polegającą na wykonaniu projektu technicznego wykonania izolacji przeciwwilgociowej.
2. W celu potwierdzenia spełnienia warunku - należy do formularza ofertowego załączyć potwierdzenie należytego wykonania ww. usługi (np. referencje, protokół odbioru dokumentacji bez uwag itp.).
3. Ocenę spełnienia ww. warunku dokona Zamawiający na zasadzie „spełnia”/„nie spełnia” - na podstawie dokumentów dołączonych do formularza ofertowego.

VII. Kryteria oceny ofert:

1. Wybór oferty dokonany zostanie w oparciu o następujące kryterium:
Cena brutto – 100%.
2. Do realizacji zamówienia zostanie wybrany Wykonawca, który spełnił warunek udziału w postępowaniu i zaoferował najniższą cenę.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. odwołanie, skarga.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
6. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

VIII. Termin i miejsce składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Łubianka lub przesłać pocztą tradycyjną na adres: Aleja Jana Pawła II 8, 87-152 Łubianka lub przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: przetargi@lubianka.pl do 26.01.2026 r. do godz. 10.00 (liczy się data wpływu).
2. Osoby wyznaczone do kontaktu: Mirosław Jakubski, Z-ca Kierownika Wydziału Inwestycji i Rozwoju tel. 508-221-380.

IX. Oferta musi zawierać:

1. Wypełniony, podpisany formularz ofertowy (zgodnie z załącznikiem nr 1) wraz z dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku udziału w postępowaniu (p. VI zapytania).

z up. WÓJTA
Adam Kierzkowski
Kierownik
Wydziału Inwestycji i Rozwoju

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Klauzula informacyjna RODO.