

**UCHWAŁA NR XV/...../2025
RADY GMINY ŁUBIANKA**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie wniesienia aportu niepieniężnego do spółki pod nazwą
Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN "Kujawy i Pomorze"
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Łubianka uchwala co, następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Łubianka do spółki pod nazwą Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN "Kujawy i Pomorze" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwana dalej „Spółką”, której jednym z udziałowców jest Gmina Łubianka, na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki, wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości położonych w Gminie Łubianka, w miejscowości Warszewice, tj.: działka nr 346/7 o powierzchni 0,1480 ha oraz działka nr 346/8 o powierzchni 0,1478 ha, w celu realizacji działań polegających na inwestycjach z zakresu budownictwa mieszkaniowego, zgodnie z podstawowym celem działalności Spółki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubianka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt Gminy Łubianka
(-) Dagna Calbecka**

Przygotował: Zastępca Wójta Gminy Łubianka Sebastian Chojnacki

Podpisali: Tomasz Brzezicki - Mecenass, Dagna Calbecka - Wójt Gminy, Zastępca Wójta Gminy Łubianka Sebastian Chojnacki.

Uzasadnienie

W 2024 roku Gmina Łubianka objęła udziały w spółce SIM Kujawy i Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością a następnie zawarła umowę powierzenia, w której określono zasady świadczenia usługi publicznej przez SIM dla ogółu mieszkańców Gminy. Usługą publiczną rekompensowaną objęciem przez Gminę udziałów SIM z wykorzystaniem wsparcia, o którym mowa w art. 331 ustawy o SIM, jest najem lokali mieszkalnych wybudowanych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, realizowanego przez SIM pod nazwą „budowa budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.

Podstawowym celem działalności Spółki jest budowa domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu o umiarkowanym czynszu, zgodnie z przepisami ustawy o SIM (Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa). Realizacja tego celu w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego na terenie Gminy Łubianka, nastąpi po uprzednim wniesieniu aportem do Spółki wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej. Gmina Łubianka przekazuje dwie niezabudowane nieruchomości gruntowe, stanowiące:

- działkę nr 346/7, o pow. 0,1480 ha, położoną w Warszewicach, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą o numerze TO1T/00035632/3; wartość nieruchomości określona została przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 57.000,00 zł.
- działkę nr 346/8, o pow. 0,1478 ha, położoną w Warszewicach, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą o numerze TO1T/00035632/3; wartość nieruchomości określona została przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 57.000,00 zł.

Realizując zadanie własne gminy w zakresie zaspakajania potrzeb mieszkaniowych, zasadnym wydaje się wniesienie do Spółki aportem tych nieruchomości gruntowych, co spowoduje objęcie dodatkowych udziałów i realizację przedsięwzięcia budowlanego.