

**UCHWAŁA NR XV/.../2025
RADY GMINY ŁUBIANKA**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych
w Biskupicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany przysługującego Gminie Łubianka prawa własności gruntu, oznaczonego ewidencyjnym numerem działki 208/1 o pow. 0,0291 ha położonej w Biskupicach, na prawo własności gruntu, oznaczonego ewidencyjnym numerem działki 209/2 o pow. 0,0373 ha położonej w Biskupicach, bez obowiązku dokonywania spłat i dopłat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubianka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt Gminy Łubianka
(-) Dagna Całbecka**

Przygotował Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Podpisali: Tomasz Brzezicki - Mecenas, Dagna Całbecka - Wójt Gminy, Daniel Kasprowicz – Kierownik WIR.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały Rady Gminy jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej nr 208/1 o pow. 0,0291 ha położonej w Biskupicach, stanowiącej własność Gminy Łubianka, na nieruchomość oznaczoną nr 209/2 o pow. 0,0373 ha położoną w Biskupicach, stanowiącą własność osoby prywatnej. W wyniku zamiany, Gmina Łubianka nabędzie działkę oznaczoną nr 209/2 położoną w miejscowości Biskupice celem przeznaczenia na cele drogowe i uregulowania faktycznego przebiegu drogi gminnej.

Istniejąca działka o nr ew. 208/1, która oznaczona jest w ewidencji gruntów jako droga, fizycznie nigdy jako droga nie była wykorzystywana. Do celów drogowych wykorzystywana była prywatna działka o nr ew. 209/2. Zamiana spowoduje uregulowanie faktycznego przebiegu drogi stanowiącej dojazd do nieruchomości, natomiast przekazana działka, która do tej pory była własnością Gminy Łubianka, na rzecz osoby prywatnej, zostanie włączona do sąsiedniej nieruchomości.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.