

**UCHWAŁA NR XV/.../2025
RADY GMINY ŁUBIANKA**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (Monitor Polski z 2025 r. poz. 726) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Łubianka:

Podatek:	stawka zł
1) od budynków lub ich części (od 1m² powierzchni użytkowej):	
a) mieszkalnych,	1,16
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,	34,58
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,	16,64
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,	7,26
e) pozostałych, w tym:	
- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,	12,00
- wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, w tym na garażowanie pojazdów;	1,16
2) od budowli określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;	2% ich wartości
3) od gruntów:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m ² powierzchni,	1,41
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni,	7,15
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m ² powierzchni,	0,53
d) pozostałych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków literą „B” i „Bp” (jako tereny mieszkaniowe i przeznaczone pod zabudowę) od 1m ² powierzchni,	0,53
e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.	4,71

U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m ² powierzchni.	
--	--

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchyla się Uchwałę Nr VII/70/2024 Rady Gminy Łubianka z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Wójt Gminy Łubianka
(-) Dagna Całbecka

Przygotował Wydział Finansowo - Budżetowy

Podpisali: Tomasz Brzezicki - Mecenas, Dagna Całbecka - Wójt Gminy, Magdalena Syrocka – Kierownik WFB.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w zakresie stawek podatków i opłat lokalnych należy do kompetencji Rady Gminy. W art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ustawodawca dokonał regulacji na podstawie, której rada gminy ustala wysokość stawek podatku od nieruchomości.