

**Załącznik nr 1 do decyzji znak: WIR.6220.8.2025**  
**z dnia: 19.11.2025 r.**

Przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy 18 domów jednorodzinnych na terenach działek o numerach: 156/25, 156/26, 156/27, 156/28, 156/29, 156/30, 156/31, 156/32 oraz 156/33, obręb Pigża, gmina Łubianka.

Przedmiotowy teren zostanie w ramach w/w zadania podzielony na 18 nieruchomości budowlanych oraz 4 stanowiące drogi wewnętrzne. Poszczególne powierzchnie wyniosą: obszaru inwestycyjnego: 27564 m<sup>2</sup>, zabudowy – 3060 m<sup>2</sup>, utwardzona – 5200 m<sup>2</sup> i biologicznie czynna – 19304 m<sup>2</sup>. Budynki mieszkalne jednorodzinne wykonane zostaną jako parterowe lub jednopiętrowe (bez podpiwniczenia). Każdy obiekt będzie miał powierzchnię do 170 m<sup>2</sup>, a także jedno lub dwustanowiskowy garaż i podjazd o wielkości 200 m<sup>2</sup>. Obszar inwestycyjny stanowią grunty rolne. Jest on obecnie intensywnie użytkowany rolniczo. W sąsiedztwie analizowanego terenu występują użytki rolne oraz budynki mieszkalne jednorodzinne.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi. Inwestycja znajduje się poza obszarem wybrzeży i środowiskiem morskim. Inwestycja znajduje się poza obszarami górkimi i leśnymi. Na przedmiotowym terenie brak stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody. Na poniższej mapie przedstawiono lokalizację inwestycji względem obszarów chronionych.