**UMOWA NR UM. .2025**

**zawarta w Łubiance w dniu ………………….. r. pomiędzy:**

**Gminą Łubianka**, 87-152 Łubianka, ul. Aleja Jana Pawła II 8, powiat toruński,

woj. kujawsko-pomorskie,
REGON: 871118721, NIP: 8792630582,

reprezentowaną przez: Dagnę Całbecką – Wójta Gminy Łubianka,

przy kontrasygnacie: Magdaleny Syrockiej – Skarbnika Gminy Łubianka,

zwaną dalej„**Zamawiającym**”,

a ………………………………………….

reprezentowana przez: ……………………………………..

zwaną dalej„**Inspektorem nadzoru**”,

łącznie zwane dalej „**Stronami**”.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru dla zadania **„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. Zakup i montaż wodomierzy wraz z modułami do zdalnego odczytu radiowego w ilości 1350 szt. wraz z niezbędną infrastrukturą”** - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
2. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:
3. sprawdzenia zgodności materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem z wymogami Zamawiającego zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia.
4. zatwierdzenia materiałów i urządzeń przewidzianych do wbudowania przez Wykonawcę robót.
5. udziału w uruchomieniu systemu zdalnego odczytu wodomierzy.
6. stwierdzenia zgodności wbudowanych urządzeń i materiałów na podstawie dokumentacji odbiorowej.
7. kontroli wykonanych prac u min. 10 wskazanych przez Zamawiającego odbiorców w każdej miejscowości, w której dokonano wymiany wodomierzy (14 miejscowości).

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania przedmiotu umowy: do **dnia 15.12.2025 r.**

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości **netto zł** (słownie:…………..…….). Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Na dzień zawarcia umowy stawka podatku VAT za realizację przedmiotu zamówienia wynosi … %, wartość podatku VAT – …………. zł, wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości **brutto …………………… zł** (słownie: ………………………………………).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Inspektora nadzoru związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Płatność wynagrodzenia dla Inspektora Nadzoru dokonana będzie na podstawie faktury końcowej w terminie 21 dni.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego końcowy protokół odbioru robót.

**§ 4**

**Kary umowne**

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inspektora nadzoru – 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. za stwierdzenie przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie – 500,00 zł za każdy przypadek.
4. Strony ustalają, że naliczone kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Inspektora Nadzoru określonego w § 3 ust.1.
5. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Inspektora Nadzoru od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań określonych umową.
6. W przypadku powstania szkody przekraczającej wysokość kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający zapłaci kary umowne Inspektorowi Nadzoru za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

**§ 5**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
2. Inspektor nadzoru nie pełni swojej funkcji zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
3. Inspektor nadzoru bez uzasadnienia przyczyn nie rozpoczął pełnienia funkcji inspektora nadzoru i nie pełni jej pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.

**§ 6**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY INSPEKTOR NADZORU**