

-projekt-

**UCHWAŁA NR XIII/.../2025
RADY GMINY ŁUBIANKA**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 15 lat w trybie
bezprzetargowym części nieruchomości w obrębie Przeczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust. 4 pkt 9 lit) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 15 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości zabudowanej wieżą telekomunikacyjną, oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 30/8 położonej w obrębie Przeczno, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00036862/1 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Toruniu, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącej własność Gminy Łubianka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubianka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt Gminy
(-) Dagna Calbecka**

Przygotował Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Podpisali: Tomasz Brzezicki - Mecenas, Dagna Calbecka - Wójt Gminy, Daniel Kasprowicz – Kierownik WIR.

Uzasadnienie:

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Łubianka. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku zawierania umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

W dniu 29.01.2025 r. do Urzędu Gminy Łubianka wpłynął wniosek Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kompetencji Cyfrowych Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Toruniu oraz firmy Emitel S.A. z siedzibą w Warszawie w sprawie możliwości dzierżawy na okres 15 lat przez firmę Emitel S.A. części działki o nr ew. 30/8, obręb Przeczno o pow. 40 m² zabudowanej wieżą telekomunikacyjną. Emitel S.A. planuje nabycie praw własności wszystkich obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej stanowiących własność Kujawsko – Pomorskiego Centrum Kompetencji Cyfrowych Sp z o.o. w likwidacji stąd konieczność dzierżawy części nieruchomości w Przecznie na której znajduje się opisana wieża telekomunikacyjna.

Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym przedmiotowej nieruchomości będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy z dzierżawcą na okres 15 lat.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.