

Charakterystyka przedsięwzięcia

Inwestycja zlokalizowana zostanie na działce numer 324/21 obręb Zamek Bierzgłowski. Przedmiotowy teren ma powierzchnię około 0,9 ha i w ramach inwestycji zostanie podzielony na 9 działek - 8 działek pod zabudowę i 1 stanowiącą drogę dojazdową. Na wydzielonych działkach planuje się budowę domów mieszkalnych jednorodzinnych. Projektowane domy będą posiadały jednostanowiskowy garaż, wbudowany w bryłę budynku oraz poddasze użytkowe. Budynki będą parterowe lub jednopiętrowe, bez podpiwniczenia, które zostaną posadowione na płytach fundamentowych lub bezpośrednio na fundamencie tradycyjnym. Dojazd do domów będzie się odbywał od ul. Jagiellońskiej, Królowej Bony i Zygmunta III Wazy oraz projektowanej drogi dojazdowej.

Ogrzewanie domów będzie się odbywać za pomocą pomp ciepła lub pieców na pellet. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych bezodpływowych zbiorników. Woda będzie dostarczana z gminnej sieci wodociągowej.

Maksymalna powierzchnia jednego domu będzie wynosić do 200 m². Powierzchnia utwardzona stanowiąca podjazd dla projektowanych domów wyniesie do 200 m² na każdej działce oraz ok. 630 m² drogi dojazdowej utwardzonej kostką brukową lub kruszywem.

Woda na potrzeby funkcjonowania projektowanego osiedla będzie dostarczana z gminnej sieci wodociągowej. Natomiast ścieki będą odprowadzane do szczelnych zbiorników o pojemności do 10 m³.

Energia elektryczna doprowadzona zostanie z projektowanego przyłącza energetycznego z istniejącej sieci energetycznej. Moc przyłączenia na każdy budynek jednorodzinny to 12,5 kW.

Projektowane budynki będą ogrzewane za pomocą pomp ciepła (4 domy) lub pieców na pellet (4 domy).

Wody opadowe i roztopowe z terenów dachów projektowanych budynków i terenów utwardzonych będą odprowadzane na tereny działek lub zbierane do zbiorników w ramach małej retencji i wykorzystywane do podlewania ogrodów. Nie przewiduje się podczyszczania tych wód. Wody będą odprowadzane na tereny zielone w obrębie inwestycji poprzez spływ powierzchniowych.

Emisja zanieczyszczeń do atmosfery będzie dotyczyła emisji zanieczyszczeń w postaci spalin samochodowych z pojazdów mieszkańców. Funkcjonowanie budynku będzie związane również z wytwarzaniem odpadów komunalnych, emisją ścieków.