

UMOWA NR UM. .2025

zawarta w dniu w Łubiance pomiędzy:

Gminą Łubianka, Aleja Jana Pawła II nr 8, 87-152 Łubianka

REGON 871118721 NIP 8792630582

reprezentowaną przez:

Dagnę Całbecką - Wójta Gminy Łubianka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy: Magdaleny Syrockiej

zwaną dalej Zamawiającym,

a

zwaną w dalszej części umowy "Wykonawcą"

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Brąchnowie
2. Projekt musi zawierać następujące elementy:
 - ocieplenie stropodachu płaskiego budynku szkoły i sali gimnastycznej,
 - ocieplenie ścian zewnętrznych budynku szkoły i Sali gimnastycznej,
 - wymiana stolarki okiennej budynku szkoły i Sali gimnastycznej,
 - wymiana drzwi zewnętrznych budynku szkoły i sali gimnastycznej,
 - wymiana instalacji odgromowej,
 - wymianę wentylacji mechanicznej.
3. Zakres dokumentacji: Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, - w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD:
 - projekt zagospodarowania terenu (4 egz.)
 - projekt architektoniczno-budowlany (4 egz.),
 - projekt techniczny (4 egz.),
 - projekt wykonawczy (4 egz.)
 - kosztorys inwestorski (1 egz.),
 - przedmiar robót (1 egz.),
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (1 egz.)
4. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, zezwolenia celem przygotowania i sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Opracowana dokumentacja będzie spełniać wymogi zawarte w ustawie z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881), rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz

planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

6. Dokumentacja zostanie opracowana przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia do projektowania.
7. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna, będzie zawierała wszystkie wymagane i niezbędne opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzorowania i wnoszenia uwag do opracowanych dokumentów na każdym etapie ich tworzenia.

§ 2

Termin wykonania zamówienia: do: **30.08.2025 r.**

§ 3

1. Tytułem wynagrodzenia Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w łącznej kwocie **złotych netto** (słownie:) wraz z należnym 23% podatkiem VAT, tj. łącznie**złotych brutto**.
2. Zapłata umownego wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Podstawę do wystawienia faktury VAT będzie stanowić protokół końcowy odbioru dokumentacji, podpisany przez obie strony.
4. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszelkie prawa własności oraz prawa autorskie do opracowanych i przekazanych dokumentów.

§ 4

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia innej osobie lub podmiotowi bez uzyskania na to zgody Zamawiającego.
2. W razie naruszenia postanowienia ust. 1 umowa wygasa, a Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie bez względu na zaawansowanie prac.

§ 5

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:

Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych:

- 1) za zwłokę w wykonaniu określonego przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w terminie wykonania zamówienia zgodnie z § 2, a jeżeli dokumentacja ze względu na przekroczenie terminu jest Zamawiającemu nieprzydatna, może on odmówić jej przyjęcia, nie płacąc umownego wynagrodzenia.

- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 25% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1.

§ 6

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę;
- 2) gdy Wykonawca nie rozpocznie prac bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 7

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY