

WRI.271.14.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Gmina Łubianka zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania:

„Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Brąchnowie”

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Niniejsze postępowanie realizowane jest w trybie zapytania ofertowego poza Ustawą PZP w związku z szacowaną wartością zamówienia poniżej 130 000 złotych.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Brąchnowie.
2. Projekt musi zawierać następujące elementy:
 - ocieplenie stropodachu płaskiego budynku szkoły i sali gimnastycznej
 - ocieplenie ścian zewnętrznych budynku szkoły i Sali gimnastycznej
 - wymiana stolarki okiennej budynku szkoły i Sali gimnastycznej
 - wymiana drzwi zewnętrznych budynku szkoły i sali gimnastycznej
 - wymiana instalacji odgromowej
 - wymianę wentylacji mechanicznej.
3. Po przekazania dokumentacji Zamawiający nabywa prawa autorskie i majątkowe do projektu.
4. Zakres dokumentacji: Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD:
 - projekt zagospodarowania terenu (4 egz.)
 - projekt architektoniczno-budowlany (4 egz.),
 - projekt techniczny (4 egz.),
 - projekt wykonawczy (4 egz.)
 - kosztorys inwestorski (1 egz.),
 - przedmiar robót (1 egz.),
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (1 egz.)
5. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, zezwolenia celem przygotowania i sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Opracowana dokumentacja będzie spełniać wymogi zawarte w ustawie z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881), rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

(Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

7. Dokumentacja zostanie opracowana przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia do projektowania.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzorowania i wnoszenia uwag do opracowanych dokumentów na każdym etapie ich tworzenia.

IV. Nazwa i kod CPV – Wspólnego Słownika Zamówień:

71220000-6 – usługi projektowe

V. Termin realizacji zamówienia: do 30.08.2025 r.

VI. Kryteria oceny ofert:

1. Wybór oferty dokonany zostanie w oparciu o następujące kryterium:
Cena brutto – 100%.
2. Do realizacji zamówienia zostanie wybrany Wykonawca, który spełnił warunek udziału w postępowaniu i zaoferował najniższą cenę.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. odwołanie, skarga.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
6. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

VII. Termin i miejsce składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Łubianka lub przesłać pocztą tradycyjną na adres: Aleja Jana Pawła II 8, 87-152 Łubianka lub przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: przetargi@lubianka.pl **do dnia 26 czerwca 2025 r. do godz. 10.00** (liczy się data wpływu).
2. Osoby wyznaczone do kontaktu: Mirosław Jakubski, Z-ca Kierownika Wydziału Inwestycji i Rozwoju tel. 508-221-380.

VIII. Oferta musi zawierać:

1. Wypełniony, podpisany formularz ofertowy (zgodnie z załącznikiem nr. 1)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Klauzula informacyjna RODO.
3. Projekt umowy.