

Tomasz Sipak

Przewodnicząca Rady Gminy Łubianka
Kamila Łajczak
Al. Jana Pawła II 8
87-152 Łubianka

Zgodnie z art. 24 ust. 3–7 Ustawy o samorządzie gminnym przekazuję do Wójta Gminy Łubianka zapytania:

1. W nawiązaniu do otrzymanej odpowiedzi z dnia 31.03.2025 r. na złożone przeze mnie zapytanie, wnioskuję o wskazanie powodu:

a) nie dotrzymania przez wykonawców terminów prac gwarancyjnych dotyczących ulic:

- Piastowska (I etap),
- Łokietka,
- Mieszka,
- drogi rowerowej Łubianka-Zamek Bierzgłowski,
- B. Śmiałego?

b) niezgłaszania wykonawcom przeprowadzenia prac gwarancyjnych ulic:

- Przemysława,
- Ziemowita?

c) nieegzekwowania od wykonawcy naprawy lamp oświetleniowych przy ulicy Przedzamcze, które od momentu zamontowania (luty 2022) nie działają poprawnie o czy wielokrotnie przez trzy lata informowałem; zaznaczę, że we wtorek 1 kwietnia br. otrzymałem w/w odpowiedź, natomiast 4 kwietnia mam nagrany film (godz. 20:20) z wyłączonymi lampami,

d) lokalizacja progu zwalniającego na najbardziej stromym zjeździe ul. B. Śmiałego rzekomo w celu ograniczenia kierowcom możliwości uzyskiwania znacznych prędkości na krótkim odcinku drogi, w zgodnej opinii mieszkańców oraz użytkowników tego ciągu komunikacyjnego, wpływa na obniżenie bezpieczeństwa. W szczególności w okresie zimowym, kiedy występuje zimowa śliskość nawierzchni utrudniony lub wręcz uniemożliwiony jest bezpieczny „podjazd” – samochód zwalnia do 0 km/h i bywa, że się „ześlizguje”. W przypadku „zjazdu”, koła tracą na moment przyczepność z nawierzchnią sprawiając utratę 100% kontroli nad pojazdem. Dodam jeszcze, że w tym miejscu droga poprowadzona jest także po nasypie, co tym bardziej generuje niebezpieczeństwo dla użytkowników. Ponownie zgłaszam konieczność dyslokacji tego progu zwalniającego, celem realnej poprawy bezpieczeństwa.

2. Wnioskuję o wykonanie zabruku na skrzyżowaniu ulic Piastowskiej z Jagiellońską. Motywuję to faktem, że w tym miejscu w związku ze stale rozbudowującym się osiedlem piastowskim, występuje duże natężenie ruchu drogowego. Pobocze wykonane z tłucznia nieustannie zalega na jezdni, istotnie wpływając na obniżenie poziomu bezpieczeństwa oraz komfortu użytkowników, czego potwierdzeniem są załączone zdjęcia.

3. Wnioskuje o pilną wymianę desek na siedziskach zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie obu boisk za świetlicą w Zamku Bierzgłowskim. Postulat motywuję tym bardziej, że ostatnio rodzice dziecka zgłosili mi, że po tym jak usiadło na ławce - musieli wyciągać dużą drzazgę. Istniejący stan stanowi realne zagrożenie w szczególności dla najmłodszych, czego potwierdzeniem są załączone zdjęcia.

4. W związku z podjęciem przez Radę Gminy Łubianka 24 marca br. uchwały w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Łubianka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 122/3 o pow. 0.1100 ha oraz budynku znajdującego się na działce ewidencyjnej nr 122/3 o powierzchni zabudowy 255 m², wnioskuje o podanie:

- a) ostatecznego kosztu nabycia od dotychczasowego właściciela do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości gruntowej, przeznaczonej na realizację celu publicznego,
- b) przeznaczenia w/w nieruchomości; w przypadku budowy miejsc parkingowych, oczekuję wskazania przewidywanej liczby miejsc postojowych,
- c) szacunkowych kosztów budowy przedsięwzięcia wskazanego w poprzednim ppkt.

Wnoszę o udzielenie odpowiedzi za pośrednictwem poczty elektronicznej
tomasz.sipak@lubianka.pl

Z poważaniem

