

Charakterystyka całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji

Zamierzeniem inwestora jest przebudowa drogi gminnej nr 100397C (ul. Spółdzielcza) oraz przebudowa drogi gminnej nr 100339C (ul. Fiołkowa) do realizacji na działkach geodezyjnych znajdujących się w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie toruńskim jednostce ewidencyjnej Łubianka:

droga gminna nr 100397C - ul. Spółdzielcza:

- obręb Warszawice, dz. ewid: 62 (041505_2.0008.62);

droga gminna nr 100339C - ul. Fiołkowa:

- obręb Dębiny, dz. ewid: 81 (041505_2.0004.81);

Struktura użytków na powyższych działkach objętych zamierzeniem inwestycyjnym jest jednorodna i są to użytki drogowe (dr) – całkowita powierzchnia działek wynosi 2,3168 ha.

Planowana przebudowa obejmuje:

- przebudowę odcinków o całkowitej długości ok.: 2700 m.

Parametry techniczne planowanych do przebudowy odcinków:

droga gminna nr 100397C - ul. Spółdzielcza – długość ok.: 1350 m

- kategoria ruchu: KR1
- klasa techniczna drogi: D
- prędkość projektowana: do 40 km/h
- szerokość jezdni: do 5,0 m
- pobocza: do 0,75 m
- spadek jezdni: daszkowy do 2%, jednostronny do 2%
- pochylenie porzecznice poboczy: do 8%

Rodzaj technologii (w odniesieniu do istniejącej i planowanej działalności - ogólna charakterystyka istniejącego i planowanego przedsięwzięcia).

Konstrukcja jezdni/zjazdów – 100397C:

- warstwa ścieralna AC11S gr. do 4cm
- warstwa wiążąca AC11W gr. do 5cm
- warstwa stabilizacji gruntu cementem gr. ew. do 40cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. do 20 cm
- poszerzenia:
 - warstwa piasku średnioziarnistego gr. do 20 cm
 - warstwa stabilizacji z piasku średnioziarnistego o $R_m=5,0$ MPa, gr. do 20 cm
 - podbudowa z mieszanki niezwiązanej c90/3 z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, gr. do 30cm

droga gminna nr 100339C - ul. Fiolkowa – długość ok.: 1350 m

- kategoria ruchu: KR1
- klasa techniczna drogi: D
- prędkość projektowana: do 40 km/h
- szerokość pasa jezdni: do 3,5 m
- pobocza: do 0,75 m
- spadek jezdni: daszkowy do 2%, jednostronny do 2%
- pochylenie poprzeczne poboczy: do 8%

Rodzaj technologii (w odniesieniu do istniejącej i planowanej działalności - ogólna charakterystyka istniejącego i planowanego przedsięwzięcia).

Konstrukcja jezdni/zjazdów – 100339C:

- warstwa ścieralna AC11S gr. do 4cm
- warstwa wiążąca AC11W gr. do 5cm
- warstwa stabilizacji gruntu cementem gr. ew. do 40cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. do 20 cm
- poszerzenia:
 - warstwa piasku średnioziarnistego gr. do 20 cm
 - warstwa stabilizacji z piasku średnioziarnistego o $R_m=5,0$ MPa, gr. do 20 cm
 - podbudowa z mieszanki niezwiązanej c90/3 z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, gr. do 30cm

Dla terenu inwestycji brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka przyjętym uchwałą nr XXVI/257/2021 Rady Gminy Łubianka z dnia 22 marca 2021 r. teren oznaczony jest jako jednostka planistyczna B - strefa rolniczo-osadnicza.

W obrębie strefy „B” ustala się następujące zasady działalności (wg kryteriów ekonomicznospołecznych) w dziedzinach:

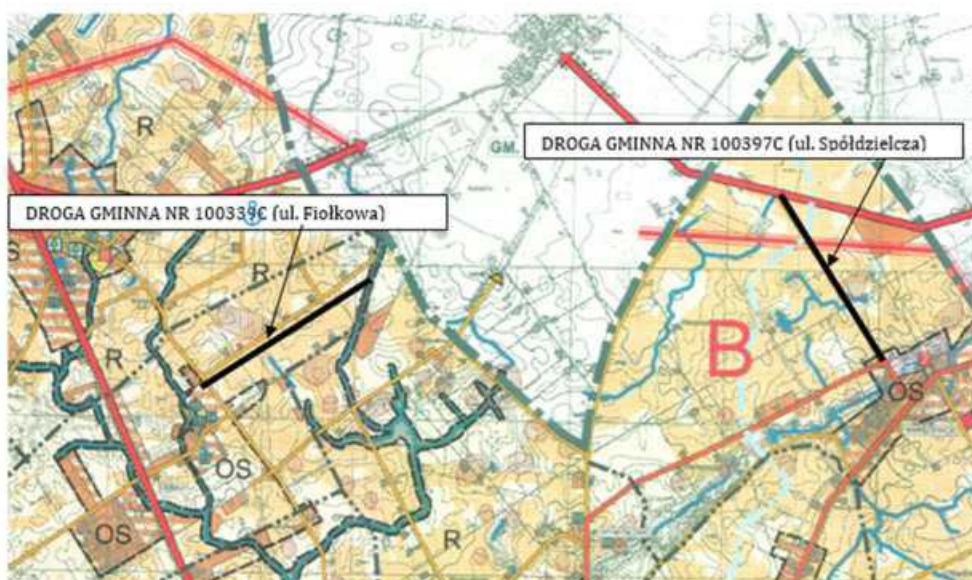
- rolnictwo wysokotowarowe i ekologiczne,
- mieszkalnictwo związane z obsługą rolnictwa oraz jedno i wielorodzinne,
- usługi dla mieszkańców,
- działalność gospodarcza, głównie nieuciążliwą, odpowiednią do wyposażenia w infrastrukturę techniczną i obsługę komunikacyjną,
- wypoczynek i turystyka kwalifikowana - dotyczy głównie ścieżek rowerowych i szlaków pieszych,
- komunikacja, infrastruktura techniczna - obsługa mieszkalnictwa, działalności gospodarczej i rolnictwa, w zakresie gospodarki ściekowej na wydzielonych obszarach preferencje dla lokalnych oczyszczalni ścieków,
- ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem odtworzenia lokalnych ciągów ekologicznych.

Struktura przestrzenna sieci drogowej gminy Łubianka jest dobrze rozwinięta. Najważniejszymi jej elementami są drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne.

Przez teren gminy przechodzi droga wojewódzka DW 553 stanowiąca główną oś komunikacyjną na kierunku północ - południe stanowiącą o powiązaniu gminy z miastem Toruniem. Droga jest w klasie drogi zbiorczej (Z). Wzdłuż drogi na terenie zabudowy zwartej we wsi Łubianka znajdują się obustronne chodniki.

Jakość techniczna większości dróg w gminie nie odpowiada normom, a nawierzchnie nie są przystosowane do występującego natężenia i obciążenia ruchu drogowego, a tym samym nie zapewniają właściwego bezpieczeństwa użytkownikom dróg.

Zgodnie ze studium utrzymuje się istniejący układ dróg publicznych zakładając ich przebudowę do właściwych parametrów technicznych i użytkowych przypisanych klasom dróg oraz dopuszcza się budowę nowych dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania istniejącej zabudowy.



Rys. 1. Planowane miejsce realizacji przedsięwzięcia na tle Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łubianka