

UMOWA NR UM. - projekt

zawarta w dniu roku w Łubiance pomiędzy:
Gminą Łubianka REGON 871118721 NIP 8792630582
reprezentowaną przez:
Dagnę Całbecką - Wójta Gminy Łubianka
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy: Magdaleny Syrockiej
zwaną dalej Zamawiającym,
a
zwaną w dalszej części umowy "Wykonawcą"

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie wielobranżowego projektu budowy budynku Publicznego Żłobka w Łubiance na działce 122/4 i 122/7 w Łubiance.
2. Wytyczne do projektowania:
 - 1) Lokalizacja: Łubianka, ul. Bydgoska 3 - dz. nr 122/4 i 122/7 (działki objęte mpzp).
 - 2) Liczba oddziałów żłobkowych: 2
 - 3) Minimalna powierzchnia sali żłobkowej: 70 m², plus magazyn na składowanie leżaków.
 - 4) Pomieszczenia dodatkowe:
 - cztery pomieszczenia biurowe o pow. 12–14 m² każde,
 - komunikacje wewnętrzne,
 - toalety wg wymagań prawa,
 - miejsce na szafki szatniowe,
 - pomieszczenie gospodarcze dla sprzątaczek.
 - sala wielofunkcyjna o pow. ok. 40 m²,
 - pomieszczenie do wydawanie posiłków,
 - zagospodarowanie terenu – parking, chodnik, oświetlenie zewnętrzne.
 - 5) Rodzaj ogrzewania: gruntowa pompa ciepła.
 - 6) Przyłącza i instalacje do budynku:
 - wodociągowe,
 - kanalizacyjne,
 - energetyczne,
 - instalacje teletechniczne,
 - klimatyzacja,
 - monitoring oraz system alarmowy.
 - 7) Projekt musi zawierać wykaz wyposażenia projektowanych pomieszczeń.

- 8) W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego budynku z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu Wykonawca w ramach projektu opracuje projekt przebudowy istniejących kolizji.
 - 9) Projekt musi zawierać projekt zagospodarowanie terenu otoczenia obiektu funkcją przyrodniczo –rekreacyjną.
 - 10) Zamawiający zapewni mapę do celów projektowych. Pozostałe niezbędne materiały niezbędne do projektowania zapewnia Wykonawca na swój koszt.
 - 11) Po przekazaniu dokumentacji Zamawiający nabywa prawa autorskie i majątkowe do projektu.
3. Zakres dokumentacji:
- 1) Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne projekty, odrębnie dla każdej branży w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD:
 - projekt zagospodarowania terenu (4 egz.)
 - projekt architektoniczno- budowlany (4 egz.),
 - projekt techniczny (4 egz.),
 - kosztorys inwestorski (1 egz.),
 - przedmiar robót (1 egz.),
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (1 egz.)
 - wizualizacja obiektu i zagospodarowania terenu (w wersji elektronicznej).
 - 2) Wykonawca opracuje również projekt robót geologicznych dla wykonania odwiertów dla gruntowej pompy ciepła (3 egz.).
 - 3) Wykonawca opracuje dokumentację badań podłoża gruntowego i opinii geotechnicznej gruntu.
 - 4) Wykonawca uzgodni kompletny projekt z Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Toruniu oraz Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu.
 - 5) Wykonawca uzgodni kompletny projekt z rzeczoznawcą ds. ppoż oraz rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych.
 - 6) Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, zezwolenia celem przygotowania i sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Opracowana dokumentacja będzie spełniać wymogi zawarte w ustawie z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881), rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

5. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna, będzie zawierała wszystkie wymagane i niezbędne opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
6. Dokumentacja zostanie opracowana przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia do projektowania.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzorowania i wnoszenia uwag do opracowanych dokumentów na każdym etapie ich tworzenia.
8. Zamawiający zapewni mapę do celów projektowych. Pozostałe materiały niezbędne do projektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zapewnia Wykonawca na swój koszt.

§ 2

Termin wykonania zamówienia:

- 1) **do 14.03.2025 r.** Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową koncepcję określającą wszystkie elementy składowe obiektu, w tym zagospodarowania terenu.
- 2) **do 30.05.2025 r.** Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

§ 3

1. Tytułem wynagrodzenia Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w łącznej kwocie złotych netto (słownie:) wraz z należnym% podatkiem VAT, tj. łącznie złotych brutto.
2. Zamawiający przewiduje następujące płatności:
 - 1) jedną płatność częściową w wysokości do 25 % wartości przedmiotu umowy po zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcji projektu określającej wszystkie elementy składowe obiektu, w tym zagospodarowania terenu.
 - 2) końcowej po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Podstawę do wystawienia faktury VAT będzie stanowić protokół odbioru dokumentacji, podpisany przez obie strony.
5. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszelkie prawa własności oraz prawa autorskie do opracowanych i przekazanych dokumentów.

§ 4

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia innej osobie lub podmiotowi bez uzyskania na to zgody Zamawiającego.

2. W razie naruszenia postanowienia ust. 1 umowa wygasa, a Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie bez względu na zaawansowanie prac.

§ 5

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:

Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych:

- 1) za zwłokę w wykonaniu określonego przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w terminie wykonania zamówienia zgodnie z § 2, a jeżeli dokumentacja ze względu na przekroczenie terminu jest Zamawiającemu nieprzydatna, może on odmówić jej przyjęcia, nie płacąc umownego wynagrodzenia.
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 25% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1.

§ 6

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w przypadku niedotrzymania terminu przedstawienia koncepcji przez Wykonawcę.
- 2) w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę;
- 3) gdy Wykonawca nie rozpocznie prac bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 7

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Jeżeli przedmiot zamówienia wykonany przez Wykonawcę będzie miał wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 3 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu:

- 1) nie przyjąć naprawionego po terminie przedmiotu umowy i od umowy odstąpić.
- 2) poprawnie wykonany przedmiot umowy przyjąć i żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY